

NEO STAGE
国分寺西町4丁目
 新築分譲住宅4棟

JR中央線
「国立」駅よりバス10分
 「弁天通り北」バス停より徒歩2分

閑静な住宅街に個性あふれる 高級新築分譲住宅4邸デビュー!



「まもりすまい保険に付保予定」

住宅保証機構株式会社
 キャラクターは住宅保証機構及びまもりすまい保険のキャラクターです。

【フラット35】対応

A号棟 2LDK + サービスルーム + 小屋裏収納

【建築確認番号: 第SJJK-KX205901090号(令和2年5月29日付)】

土地 **105.04m²**(31.77坪) 建物 **79.78m²**(24.13坪)

販売価格 **3,580**万円(税込)

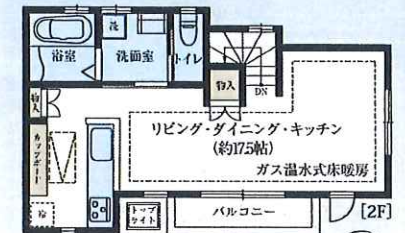
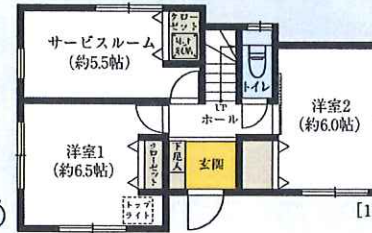
CHECK 約17.5帖の広々とした開放感あるLDK。ガス温水式床暖房がこれからの季節に活躍!!



小屋裏収納 (約3.6帖)



CGパース



Life Information

身近に便利な商業施設が多数



- 国分寺市立第八小学校..... 約700m(徒歩9分)
- 国分寺市立第三中学校..... 約1100m(徒歩14分)
- とまとの庭保育園..... 約1100m(徒歩13分)
- 国分寺けやき幼稚園..... 約1100m(徒歩14分)
- コープみらい 弁天通り店..... 約300m(徒歩4分)
- 業務スーパー パスポート..... 約400m(徒歩5分)
- サンドラッグ国分寺西町店..... 約400m(徒歩5分)
- パティスリー ICHIRIN..... 約300m(徒歩4分)
- ファミリーマート国分寺弁天通り店..... 約350m(徒歩5分)
- 国分寺西町郵便局..... 約550m(徒歩7分)
- 多摩信用金庫 栄町支店..... 約450m(徒歩6分)

※距離の徒歩分は1分=80mで算出しています。

カーナビは「国分寺市西町4-29-6」にセットしてください。

B号棟 2LDK + サービスルーム + 小屋裏収納

【建築確認番号:第SJK-KX205901100号(令和2年5月29日付)】
 土地面積 **105.00㎡**(31.76坪) 建物面積 **79.78㎡**(24.13坪)

販売価格 **3,580万円** (税込)

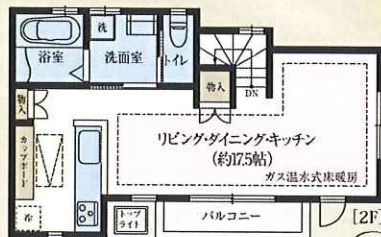
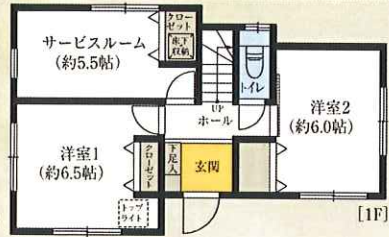
CHECK 奥様に好評のカウンターキッチン、食洗器、浄水機、カップボードも標準装備でニッコリ!!



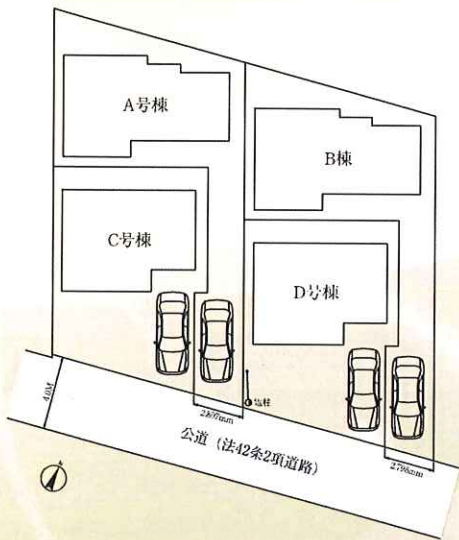
【小屋裏収納】



CGパース



配置図



「NEO STAGE 国分寺市西町4丁目」新築分譲住宅物件概要

●所在地/東京都国分寺市西町4丁目29番6号(住居表示) ●交通/JR中央線「国立」駅よりバス10分、「弁天通り北」バス停より徒歩2分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●道路/南側幅員4m公道(法42条2項道路) ●設備/公営水道、東京ガス、本下水 ●現況/建築中 ●完成予定/令和2年9月(A、B号棟)、令和2年11月(C、D号棟) ●引渡し予定/令和2年10月(A、B号棟)、令和2年12月(C、D号棟) ●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Room Information

日々の暮らしを彩る先進の設備仕様

機能充実のシステムキッチン



食器洗い乾燥機
カップボード



ユニットバス
シャワー水栓付洗面化粧台

主な設備仕様

- リビング:ガス温水式床暖房 ●浴室:ガス温水式浴室換気乾燥機 ●キッチン:食器洗い乾燥機、静音シンク、浄水器、高機能カップボード ●洗面室:豊富な収納ミラーキャビネット ●トイレ:スタイリッシュ洗浄機能&アクアセラミック ●リビング:居間床:高級フローリング ●照明器具:全室標準装備 ●棚戸:全室標準装備 ●シャッター戸戸:1階掃き出し窓に標準装備 ●耐震・断熱:高耐震、高断熱性能

※設備写真は参考写真となりますので実際とは異なる場合があります。詳しくは現地スタッフまでお尋ねください。

C号棟 3LDK + ロフト

【建築確認番号:第SJK-KX205901110号(令和2年5月29日付)】
 土地面積 **93.32㎡**(28.22坪) 建物面積 **72.00㎡**(21.78坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

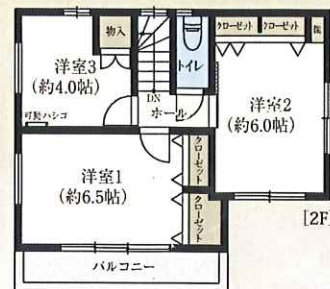
CHECK 南側4m公道に面した明るく開放的なLDK。お子様の動線も判りやすいリビングイン階段を採用!!



【小屋裏収納】



CGパース



D号棟 3LDK + ロフト

【建築確認番号:第SJK-KX205901120号(令和2年5月29日付)】
 土地面積 **93.41㎡**(28.25坪) 建物面積 **72.00㎡**(21.78坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

CHECK 2階洋室1・2はWクローゼットを採用。さらに季節物の収納に最適なロフト4.5帖が活躍します!!



【小屋裏収納】



CGパース

