

NEO STAGE
国分寺西町4丁目

新築分譲住宅4棟

新/築/売

A号棟 3,280万円(税込)より 陽当良好!!

『新生活応援キャンペーン』開催!!

エアコン・オーダーカーテン進呈

※3月14日までにご成約のお客様に本物件引渡時に進呈させていただきます。※キャンペーンの重複はできませんのでご注意ください。

ガス温水式床暖房、食洗機、
カップボードなど充実設備



「まもりすまい保険に付保予定」

住宅保証機構株式会社
【フラット35】対応

今週の土日 AM.11:00 ~ PM.4:00 現地オープンハウス公開!

東京都知事免許(3)第89762号
住まいのベストパートナー

株式会社 アット・住宅

東京都国分寺市西町2丁目15-26 1F

お問い合わせは

0120-934-551

TEL.042-322-4606 FAX.042-322-4609 (定休日:毎週水曜 第3火曜日)

A号棟 2LDK + サービスルーム + 小屋裏収納

【建築確認番号:第SJ-K-KX205901090号(令和2年5月29日付)】

土地面積 105.04㎡(31.77坪) 建物面積 79.78㎡(24.13坪)

販売価格 **3,280万円** (税込)

お家賃並みのお支払いで「新築戸建て」ご購入のチャンス!!

【A号棟】3,280万円ご返済例

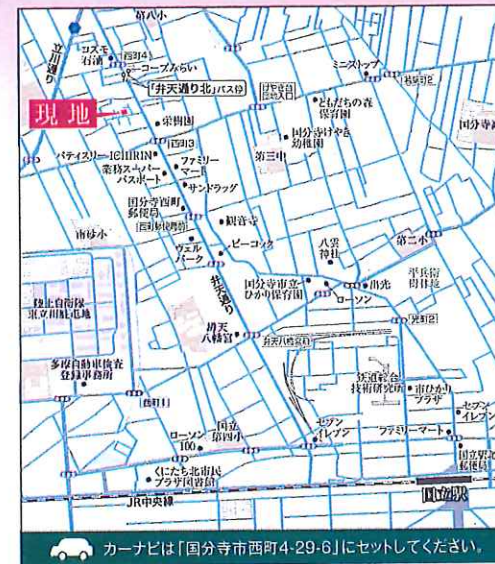
頭金 **80万円** 月々返済 **81,800円** ボーナス返済 **0円**

上記返済例は銀行ローン変動金利(優遇種)95年返済金利0.41%にて計算しており、他金融機関では金利、融資条件が異なります。(令和3年2月現在)

LED照明全室設置済

リビング・ダイニング
約17.5帖の広々とした開放感あるLDK。ガス温水式床暖房がこれからの季節に活躍!!

小屋裏収納 (約3.6帖)



「国立」駅より豊富なバス便 約10分
身近に便利な商業施設が多数



●国分寺市立第八小学校	約700m(徒歩9分)
●国分寺市立第三中学校	約1,100m(徒歩14分)
●とむだちの長保育園	約1,000m(徒歩13分)
●国分寺けやき幼稚園	約1,100m(徒歩14分)
●コープみらい 非天通り店	約300m(徒歩4分)
●業務スーパー マスポート	約400m(徒歩5分)
●サンドラッグ 国分寺西町店	約400m(徒歩5分)
●「イチイ」ICHIHIN	約300m(徒歩4分)
●ファミリーマート 国分寺非天通り店	約350m(徒歩5分)
●国分寺西町郵便局	約550m(徒歩7分)
●多摩信用金庫 柴町支店	約450m(徒歩6分)

※徒歩の徒歩分数は1分=80mで算出しています。

アット住宅オフィシャルサイトURL
<https://www.at-residential.com>

アット・住宅 検索

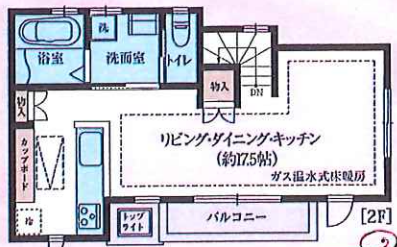
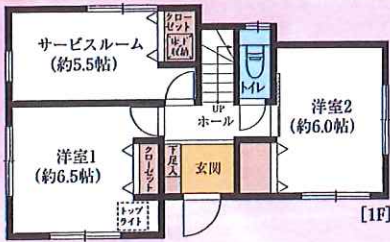
- 取引形態 仲介(ご成約の際、規定の手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます)
- 広告制作中に売却済みの方はご容赦ください
- 広告有効期限 令和3年3月末日

B号棟 2LDK + サービスルーム + 小屋裏収納

【建築確認番号:第SJK-KX205901100号(令和2年5月29日付)】
 土地面積 **105.00㎡**(31.76坪) 建物面積 **79.78㎡**(24.13坪)

販売価格 **3,480万円** (税込)

CHICK 奥様に好評のカウンターキッチン、食洗器、浄水機、カップボードも標準装備でニッコリ!!

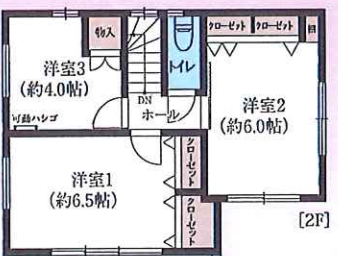
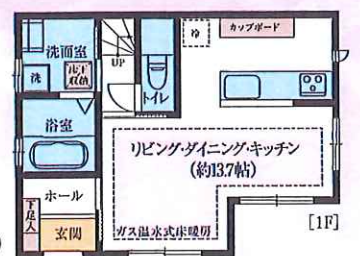
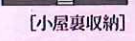


C号棟 3LDK + ロフト

【建築確認番号:第SJK-KX205901110号(令和2年5月29日付)】
 土地面積 **93.32㎡**(28.22坪) 建物面積 **72.00㎡**(21.78坪)

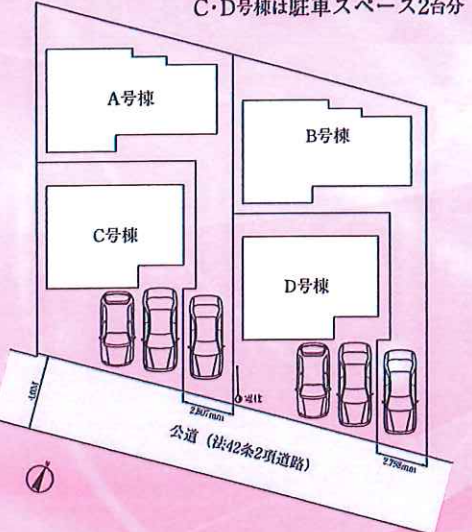
販売価格 **3,780万円** (税込)

CHICK 南向4m公道に面した明るく開放的なLDK、お子様の動線も判りやすいリビングイン階段を採用!!



配置図

C・D号棟は駐車スペース2台分



Room Information

日々の暮らしを彩る先進の設備仕様

機能充実のシステムキッチン



主な設備仕様

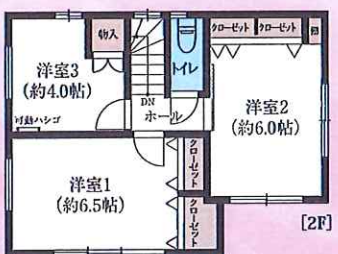
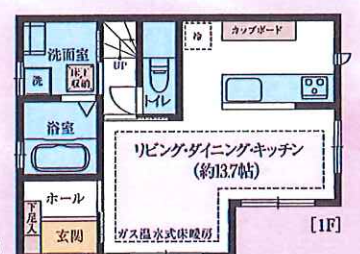
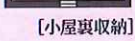
- リビング:ガス温水式床暖房 ●浴室:ガス温水式浴室換気乾燥機 ●キッチン:食器洗い乾燥機、静音シンク、浄水器、高機能カップボード ●洗面室:豊富な収納ミラーキャビネット ●トイレ:スタイリッシュ洗浄機能&アクアセラミック ●リビング・居室床:高級フローリング ●照明器具:全室標準装備 ●棚戸:全室標準装備 ●シャッター雨戸:1階掃き出し窓に標準装備 ●耐震・断熱:高耐震、高断熱性能

D号棟 3LDK + ロフト

【建築確認番号:第SJK-KX205901120号(令和2年5月29日付)】
 土地面積 **93.41㎡**(28.25坪) 建物面積 **72.00㎡**(21.78坪)

販売価格 **3,880万円** (税込)

CHICK 2階洋室1・2はWクローゼットを採用。さらに季節物の収納に最適なロフト4.5帖が活躍します!!



「NEO STAGE」国分寺市西町4丁目新築分譲住宅 物件概要

●所在地/東京都国分寺市西町4丁目29番6号(住居表示) ●交通/JR中央線「国立」駅よりバス10分、「青天通り北」バス停より徒歩2分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●道路/南側幅員4m公道(42条2項道路) ●設備/公営水道、東京ガス、木下水 ●完成時期/令和2年11月完成 ●引渡し予定/即入居可築後と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ●取引原簿/仲介(ご成約時に既定の手数料がかかります。) ●※広告制作中に売約済みの際はご容赦ください。 ●●広告有効期限/令和3年3月末日※※表示は1㎡=0.3025坪小点数第3位以下は切り捨てで計算しています。 ※掲載の写真は2020年11月撮影