

# 新築戸建住宅 ネオステージ下石原

閑静な住宅街に個性あふれる戸建て住宅

京王線調布駅より徒歩 13 分

販売価格 **6380 万円**



日当たり良好、明るいリビング

ぜひ現地に足をお運びください

ガス温水式床暖房設置 (リビング)  
ガス温水式換気乾燥暖房機設置 (浴室)  
車 2 台駐車可 (普通車・軽自動車各 1 台)



## 物件概要

所在地 / 調布市下石原 3 丁目 53-2  
土地 / 所有権 地目 / 宅地  
敷地面積 / 90.94 m<sup>2</sup>  
建物 / 72.48 m<sup>2</sup> 1F36.24 m<sup>2</sup> 2F36.24 m<sup>2</sup> 他ロフトあり  
用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
建蔽率 / 40% 容積率 / 80%  
接道状況 / 北側 4 m 調布市道に 4 m 接道  
建築構造 / 木造スレート葺 2 階建て  
設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・東京ガス



東京都知事免許(13)第28182号

東京三鷹市 下連雀 4-16-18 長嶋ビル 3F

**(株)未来企画**

**TEL:0422-46-0211**

一級建築士事務所 / 東京都知事登録第46583号 建築業 / 東京都知事許可(般-2)第112857号

FAX:0422-46-0281

定休日 / 水曜日

取引形態 / 売主

手数料 / 3% (税込)

HP:<https://miraikikaku0211.com/>